

REGULAMIN

www.apartamenty-pw.pl

z dnia 01 maja 2025 roku

1. Regulamin precyzuje warunki i zasady świadczenia usług pomiędzy Pauliną Wądołowską zwanym Wynajmującym oraz prawa i obowiązki Wynajmującego i Rezerwującego wynikające z zawarcia umowy na odległość.

I. Definicje

1. Wynajmujący – **PW Paulina Wądołowska, ul. Ratuszowa 16/1, 11-700 Mrągowo, Numer konta: 14 1050 1807 1000 0097 0224 2687**

2. Rezerwujący – osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych w rozumieniu kodeksu cywilnego lub osoba prawna dokonująca rezerwacji.

3. Umowa zawarta na odległość – umowa zawarta pomiędzy Stronami, bez jednoczesnej fizycznej obecności Stron, z wyłącznym wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość do chwili zawarcia umowy włącznie. Umowę uważa się za zawartą z chwilą dokonania wpłaty przez Rezerwującego na konto Wynajmującego opłaty rezerwacyjnej stanowiącej 50% wartości wynajmu.

II. Rezerwacja

1. Rezerwacji można dokonać za pośrednictwem strony www.apartamenty-pw.pl, w tym celu należy wypełnić formularz rezerwacji znajdujący się na stronie.

2. Na podany mail wskazany w formularzu rejestracyjnym, zostanie wysłana informacja z numerem konta, celem dokonania opłaty rezerwacyjnej. Opłata rezerwacyjna wynosi 50% kwoty za wynajem. W przypadku rezygnacji z wynajmu opłata ta jest bezzwrotna.

3. W przypadku braku opłaty rezerwacyjnej w ciągu 3 dni od daty wysłania formularza, rezerwacja zostanie anulowana.

4. Pozostałe 50% kwoty za wynajem musi zostać zapłacone najpóźniej na 14 dni przed datą przyjazdu. Brak zapłaty spowoduje anulację rezerwacji.

5. Jeśli termin rezerwacji jest krótszy niż 14 dni od daty planowanego przyjazdu, opłata rezerwacyjna wynosi 100% kwoty wynajmu.

6. Po odnotowaniu opłaty rezerwacyjnej na koncie Wynajmującego zostanie wysłany mail z potwierdzeniem dokonanej rezerwacji oraz kwotą pozostałą do zapłaty.

7. W sytuacji, gdy Rezerwujący będzie chciał skrócić pobyt, Wynajmujący nie ma obowiązku zwrotu otrzymanych środków.

8. Zmiana terminu rezerwacji lub jego przedłużenie, możliwe jest jedynie gdy nowy termin nie jest już zarezerwowany.

9. Wynajmujący wystawia faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

III. Kaucja

1. Pobierana w dniu przyjazdu na wypadek zaistniałych szkód.

2. Kaucja pobierana jest w wysokości 1000 zł, zwrotna nie później niż w terminie do 7 dni od daty wyjazdu.

3. W przypadku wystąpienia zniszczeń różnica zostanie zwrócona na konto zamawiającego. Jeśli kwota naprawy przewyższy wartość pobranej kaucji, Wynajmujący wystawi Rezerwującemu fakturę lub paragon za dokonane zniszczenia.

IV. Zameldowanie

1. Doba rozpoczyna się w dniu przyjazdu o godzinie 15.00, a w dniu wyjazdu kończy się maksymalnie do godziny 11.00.
2. Przed przekazaniem kluczy obowiązkowo należy uiścić kaucję.
3. Wynajmujący nie wyraża zgody na używanie otwartego ognia (m.in. świeczek, lampek naftowych, gazowych, własnych kuchenek), wewnątrz obiektu.
4. Kontakt z Wynajmującym możliwy jest pod numerem telefonu +48 667 356 106.
5. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić pościel, ręczniki oraz środki czystości
6. Śmieci i inne odpady należy składować w pojemnikach znajdujących się we wskazanym miejscu.

V. Palenie tytoniu

1. Wewnątrz obiektu obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
2. Jeżeli w dniu wyjazdu okaże się, że w obiekcie wyczuwalny jest zapach tytoniu, wówczas Rezerwujący zostanie obciążony karą pieniężną w wysokości 1000 zł.

VI. Opieka nad niepełnoletnimi

1. Pobyt osób niepełnoletnich możliwy jest jedynie pod opieką dorosłych, którzy są ich pełnoprawnymi opiekunami.

VII. Wymeldowanie

1. Wymeldowanie możliwe jest najpóźniej do godz. 11.00.
2. W razie ustalenia podczas wymeldowania, iż powstały jakiegokolwiek zniszczenia, uszkodzenia lub szkody, Wynajmujący wraz z Rezerwującym sporządzą protokół powstałych szkód. W razie odmowy podpisania protokołu przez Rezerwującego, przyjmuje się, że protokół podpisany przez Wynajmującego ma moc protokołu podpisanego przez obie strony.
3. Wymeldowanie jest skuteczne po zdaniu kluczy do obiektu.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Regulamin został zamieszczony przez Wynajmującego na stronie **www.apartamenty-pw.pl**
2. Wszelkie spory pomiędzy Wynajmującym, a Rezerwującym rozstrzyga właściwy Sąd powszechny.
3. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Zgadzając się na pobyt akceptujecie Państwo powyższy regulamin.